

RESUMEN DE CALIDADES

SOLERA VENTILADA: Barrera impermeabilizadora antitermitas, capa de hormigón de limpieza, solera ventilada mediante casetones de polipropileno reciclado y capa de hormigón armado de 10 cm. de espesor. Barrera al gas radón impermeabilizadora. Porche y acera perimetral de 80 cm. de ancho

ESTRUCTURA: Entramado ligero de madera en fachadas y divisiones interiores de la vivienda. Elementos 60x110 mm. de pino norte tratado en autoclave para clase de uso IV, arriostrado por tablero OSB.

IMPERMEABILIZACION: Barrera antihumedad mediante lámina EPDM bajo cerramientos y divisiones interiores. Lámina impermeable y transpirable por la cara exterior del cerramiento.

AISLAMIENTOS: Paneles de lana de roca de 120 mm. de espesor en cerramiento exterior y divisiones interiores. Paneles de poliestireno extruído de 4 cm. de espesor en suelos de la vivienda.

CUBIERTA: Estructura de abeto laminado GL24h lasurada, panel sandwich de 80 mm. de aislamiento. Cubrimiento de teja cerámica o pizarra. Canales y bajantes de aluminio.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES: Paneles de cemento impermeables tipo "Aquapanel" combinados con tarima de fachada de castaño lasurada.

REVESTIMIENTOS INTERIORES: Combinación de friso de abeto barnizado y placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor. Placas de yeso hidrófugas en cocina y baños y posterior alicatado con gres.

SOLADOS: Capa de mortero autonivelante de 8 - 10 cm. de espesor, sobre la que se coloca una tarima laminada de 8 mm. de espesor sobre lámina de espuma de polietileno para ruido anti impacto. Baldosas de gres en baños.

CARPINTERIA EXTERIOR: Carpintería de PVC con rotura de puente térmico, vidrios de doble hoja con cámara intermedia. Vierteaguas de piedra natural de 3 cm. de espesor.

CARPINTERIA INTERIOR: Puertas de paso ciegas, lisas, de apertura practicable, acabado a elegir.

INSTALACION DE FONTANERIA: Instalación de fontanería para cocina y baños. Incluye lavabo, inodoro y plato de ducha.

INSTALACION DE VENTILACION: Ventilación mecánica compuesta por equipo de ventilación, rejillas y conductos de extracción desde baños y cocina al exterior.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES: Instalación eléctrica de vivienda formada por caja general de protección, circuitos interiores, enchufes, interruptores, puntos de luz, tomas de telefonía, TV y FM.

COCINA EQUIPADA: Muebles de cocina en formica, encimera de granito nacional y electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora y microondas).

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA: Proyecto y dirección de obra de Arquitecto, dirección de ejecución de obra de Arquitecto Técnico y coordinación de seguridad y salud durante toda la obra. Tramitación de permisos en el ayuntamiento.

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CANALIZACIONES EN LA PARCELA: Será necesario visitar la parcela para poder dar un presupuesto de esta partida. Se dispone de los medios necesarios para la realización del movimiento de tierras y del suministro de agua, luz y evacuación del saneamiento en la parcela.

INSTALACION DE ACS Y CALEFACCION: Posibilidad de instalar el sistema para agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción que sea más adecuado para las necesidades del cliente.

URBANIZACION: Posibilidad de realizar la urbanización de la parcela y el cierre perimetral de la misma.

PERMISOS Y ENGANCHES: El pago de los permisos necesarios y las tasas de alta en el suministro de las distintas instalaciones será por cuenta del cliente.